



DOMY MODUŁOWE

— SMARTERA —

DOMY NOWEJ GENERACJI

Dom w cenie mieszkania

Gótowny do montażu nawet w 35 dni



Kim jesteśmy



Nowoczesne domy modułowe nowej generacji

Domy Modułowe SMARTERA to marka zajmująca się dystrybucją nowoczesnych domów modułowych opartych na innowacyjnej technologii prefabrykacji.

Współpracujemy z renomowanym producentem domów modułowych MTB Modules – firmą specjalizującą się w projektowaniu oraz produkcji nowoczesnych konstrukcji modułowych.

Naszą misją jest udostępnienie klientom nowoczesnego, szybkiego i bardziej dostępnego sposobu budowy własnego domu.

Dzięki współpracy z doświadczonym producentem możemy zaoferować rozwiązania, które łączą wysoką jakość wykonania, nowoczesny design oraz atrakcyjną cenę.



Szanowni Klienci,

Z radością zapraszamy Was do zapoznania się z naszą nową, wyjątkową ofertą – domami modułowymi w innowacyjnej technologii SIP

Domy te łączą nowoczesny design, funkcjonalność i energooszczędność. Domy charakteryzują się doskonałą izolacją, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji oraz komfortowe warunki mieszkalne przez cały rok. Nasza oferta to nie tylko budynki, ale także możliwość stworzenia przestrzeni, która idealnie wpisuje się w Wasze potrzeby i styl życia. Oferujemy różnorodne projekty, które można dostosować do indywidualnych wymagań. Przekonajcie się sami, jak łatwo i szybko można zrealizować marzenie o własnym domu! Skontaktujcie się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na spotkanie. Zainwestuj w przyszłość z nami – wybierz dom modułowy w technologii SIP!



Nasza misja

Nowoczesny dom dostępny dla każdego

Wierzymy, że posiadanie własnego domu nie powinno być wieloletnim i skomplikowanym procesem.

Dlatego oferujemy nowoczesne domy modułowe, które pozwalają znacznie skrócić czas realizacji inwestycji oraz ograniczyć koszty budowy.

Nasze rozwiązania to połączenie:

- nowoczesnej technologii
- wysokiej jakości materiałów
- funkcjonalnego designu
- szybkiego procesu realizacji

Dzięki temu nasi klienci mogą szybciej spełnić marzenie o własnym domu.





Dlaczego my

Dlaczego warto nam zaufać

- ✓ współpracujemy ze sprawdzonym producentem domów modułowych
- ✓ oferujemy nowoczesne projekty dopasowane do współczesnych potrzeb
- ✓ zapewniamy wsparcie na każdym etapie zakupu
- ✓ pomagamy w wyborze najlepszego rozwiązania dla klienta

Naszym celem jest stworzenie oferty, która pozwala połączyć nowoczesny styl życia z komfortem posiadania własnego domu.





Co zyskujesz wybierając Nasz dom



Tupując dom w formie zestawu FLAT PACK otrzymujesz kompletny produkt przygotowany do montażu.

Najważniejsze korzyści:

- ✓ znaczna oszczędność kosztów budowy
- ✓ brak konieczności kompletowania materiałów
- ✓ wszystkie elementy przygotowane w fabryce
- ✓ wysoka jakość wykonania

Panele SIP zapewniają:

- bardzo dobrą izolację cieplną
- niskie straty energii
- niższe koszty ogrzewania
- wysoki komfort użytkowania domu.

Każdy element konstrukcji jest sprawdzany przed opuszczeniem fabryki.



Nowoczesne podejście do budownictwa



Rynek budownictwa dynamicznie się zmienia.
Coraz więcej osób wybiera domy modułowe jako alternatywę dla tradycyjnej budowy.

Dlaczego?

- krótszy czas realizacji
- niższe koszty budowy
- nowoczesna technologia
- energooszczędność





Dom w cenie mieszkania

Dla wielu osób zakup mieszkania w mieście oznacza:

- wysoką cenę
- małą przestrzeń
- brak prywatności

Dom modułowy daje:

- większą przestrzeń
- własny ogród
- komfort życia poza miastem

i często kosztuje tyle co mieszkanie.





Technologia przyszłości

Nowoczesność

Nasze projekty to wizja przyszłości domów modułowych. Znajdziesz u nas unowocześnione wersje klasycznych projektów, jak również całkowicie nowe wersje obiektów, których próżno szukać gdzie indziej. SMARTERA to domy obok których nie dasię przejść obojętnie!.

JAKOŚĆ

Jakość ma wiele imion. Jako jakość uznajemy dbałość o każdy detal - od dachu po najmniejszą śrubkę. Każdy element trzyma swój unikalny kod QR, a to pozwala nam na kontrolę produktu na każdym etapie: Z fabryki wyjeżdża dom doskonały pod każdym względem.

TRWAŁOŚĆ

Czy wiesz, że domy z SIP to jedyne, które przetrwały huragan "Katrina"? O ile sam SIP nie jest tajemnicą, tak nasza technologia już tak! Subprodukty użyte do tworzenia paneli SIP sprowadzamy z całej Europy tylko po to, aby stworzyć legendarną trwałość, którą trzeba poczuć! Nasz SIP jest niezwykle trwały!





Zalety naszej technologii



TECHNOLOGIA SIP

Technologia SIP zapewnia:

- bardzo dobrą izolację cieplną
- wysoką wytrzymałość konstrukcji
- odporność na warunki atmosferyczne
- mniejsze straty ciepła

Dzięki temu domy są energooszczędne i komfortowe w użytkowaniu.

PREFABRYKACJA

Elementy domu powstają w fabryce.

To oznacza:

- kontrolę jakości
- precyzję wykonania
- krótszy czas budowy
- mniej odpadów budowlanych

Prefabrykacja znacząco przyspiesza realizację inwestycji.



Dom, który możesz mieć szybciej niż myślisz



Jeszcze kilka lat temu budowa domu oznaczała:

- kilka lat budowy
- ogromne koszty
- wiele stresu

Dziś nowoczesne domy modułowe pozwalają skrócić ten proces do kilku tygodni.





Bez sąsiada za ścianą.

Bez hałasu miasta.

Bez kompromisów.





Informacje techniczne

Materiały konstrukcyjne

Deski elewacyjne oraz podbitka dachowa wykonane są ze świerku o szerokości około 12 cm.

Materiał jest suchy i przygotowany do impregnacji w wybranym kolorze.

Membrany wiatroizolacyjne oraz taty elewacyjne zapewniają odpowiednią ochronę konstrukcji.

Nowoczesne pokrycie dachowe na rąbek stojący firmy Budmat – kolor antracyt mat.

Okna i drzwi

Jadzwi wejściowe antywłamaniowe o szerokości 90 cm

okna trzyszybowe PCV

kolor zewnętrzny antracyt / wewnętrzny biały

współczynnik U_w okien – 0,87 W/m²K

okna dachowe trzyszybowe

okna balkonowe rozwierno-uchylne

okna szczytowe trzyszybowe.

Parametry izolacyjne

warstwa ocieplenia – EPS 80 15 cm

współczynnik U ścian – 0,18

współczynnik U dachu – 0,15



Jak budujemy

Technologia budowy domu

Podstawą konstrukcji domu są panele SIP.

Panel SIP to połączenie:

Płyta OSB

Rdzeń izolacyjny EPS

Płyta OSB

Takie rozwiązanie zapewnia wysoką wytrzymałość konstrukcji oraz bardzo dobre parametry izolacyjne.

Korzyści technologii prefabrykowanej

Mniejsze zużycie energii podczas budowy

Mniej hałasu i odpadów budowlanych

Brak konieczności dodatkowego ocieplania ścian

znacznie szybszy czas realizacji

Wszystkie elementy są przygotowywane w fabryce i dostarczane jednorazowo na miejsce budowy.

Dzięki temu budowa może odbywać się o każdej porze roku.





Nowoczesny dom inspirowany stylem skandynawskim

Charakterystyczne cechy:

- duże panoramiczne przeszklenia
- nowoczesna bryła
- minimalistyczny design

Duże frontowe przeszklenia zapewniają:

- doskonałe doświetlenie wnętrza
- widok na ogród
- nowoczesny wygląd budynku

Dom idealnie wpisuje się w naturalne otoczenie



Design



Co kupujesz

Co zawiera zestaw domu

Dom sprzedawany jest jako zestaw do samodzielnego montażu (FLAT PACK).
Każdy element domu jest przygotowany w fabryce, oznaczony numerem oraz kodem QR, dzięki czemu montaż jest znacznie prostszy i bardziej przejrzysty.

W zestawie otrzymujesz komplet elementów niezbędnych do budowy domu.

Zestaw zawiera

drzwi wejściowe antywłamaniowe

3 × okna dachowe trzyszybowe

3 × okna balkonowe trzyszybowe

5 × okna szczytowe

okno łazienkowe trzyszybowe

2 × drzwi balkonowe na parterze

panele SIP (17,4 cm, rdzeń EPS80 15 cm + 2 × 12 mm OSB-3)

elementy ścian zewnętrznych

ściany działowe

konstrukcja podłogi piętra

konstrukcja dachu

belki konstrukcyjne C24 skandynawskie

belki podwalinowe

belki kolankowe

belki szczytowe

belki ścienne

belki dachowe

belki antresoli

belki wieńcowe sosnowe

podbitka dachowa

membrany wiatroizolacyjne

łaty elewacyjne

hydroizolacja do zabezpieczenia dolnej części ściany

folia fundamentowa

pasek wełny mineralnej

zestaw wkrętów ciesielskich TORX

piany montażowe

deski elewacyjne

pokrycie dachowe na rąbek stojący

opierzenia i obróbki blacharskie

stalowy system rynnowy w kolorze antracyt.





Zalety domu

OSZCZĘDNOŚĆ KOSZTÓW

Dom o podobnym metrażu i standardzie w tradycyjnej technologii jest znacznie droższy.

WYJĄTKOWY WYGLĄD

Nowoczesna bryła inspirowana stylem stodoły wyróżnia się na tle innych domów.

PANORAMICZNY FRONT

Duże przeszklenia zapewniają spektakularny widok oraz doskonałe doświetlenie wnętrza.

TRWAŁOŚĆ

Elewacja i materiały konstrukcyjne są odporne na działanie warunków atmosferycznych.

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Technologia SIP zapewnia bardzo dobrą izolację cieplną.

FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wysoki komfort życia.





Mieszkanie vs Dom modułowy

Wyobraź sobie poranną kawę na własnym tarasie.

Bez sąsiada za ścianą.
Bez hałasu miasta

Mieszkanie:

- 50 m²
- brak ogrodu
- sąsiedzi za ścianą
- wysoka cena

Dom modułowy:

- własny ogród
- prywatność
- nowoczesny design
- podobna cena





Dom, który może zarabiać

Dom modułowy może być nie tylko miejscem do życia.
Może być także:

- domem wakacyjnym
- inwestycją pod wynajem
- domkiem turystycznym
- drugim domem poza miastem





Najczęściej zadawane pytania

W jakim stanie kupuję dom?

Dom sprzedawany jest w zestawie do samodzielnego montażu.

Wraz z zestawem otrzymujesz kompletną instrukcję montażu oraz wszystkie niezbędne elementy konstrukcyjne.

Czy samodzielny montaż powoduje utratę gwarancji?

Nie. Samodzielny montaż nie powoduje utraty gwarancji.

Jeśli potrzebujesz pomocy przy montażu, możliwe jest skorzystanie z pomocy lokalnych dystrybutorów.

Jak wygląda proces zakupu domu?

- 1 podpisanie umowy i wpłata zaliczki
- 2 rozpoczęcie produkcji domu
- 3 kontrola jakości w fabryce
- 4 wpłata pozostałej kwoty przed wysyłką
- 5 dostawa domu na miejsce inwestycji.





Nasz domu to nie tylko wygląd, ale równieź komfort użytkowania.

Z korytarza mamy przejście do salonu (część dzienna) oraz do pokoju, który możemy zaaranżować na biuro. Piętro pozwala zaaranżować 3 pokoje i łazienkę lub dwa pokoje, z czego jeden liczący blisko 20m². Model SEVEN to jeden z najlepszych projektów dostępnych na rynku!





Skontaktuj się z nami



732 444 243



smartera.eco@gmail.com



Domy Modułowe Smartera
[facebook.com](https://www.facebook.com)

